



REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA
Comune di ODOLO

Odolo, lì 21/11/2023

AVVISO

Avvio del procedimento di SUAP e di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica relativo alla domanda presentata da OLIFER S.r.l. per l'ampliamento dell'attività produttiva esistente, lo spostamento con ampliamento degli uffici e la realizzazione di un parcheggio pertinenziale privato/pubblico in via Marconi n. 4 nel comune di Odolo, in variante al vigente PGT.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SUAP

Premesso che:

il Comune di Odolo è dotato di un Piano di Governo del Territorio:

- adottato con deliberazione consiliare n° 28 del 25.05.2010, approvato con deliberazione il Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale n. 45 del 23/12/2010 efficace dalla pubblicazione di avviso sul BURL n. 25 AVVISI E CONCORSI del 22/06/2011;
- la Variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio (SUAP in variante al PGT ditta Gnutti Cirillo) approvata dal Consiglio Comunale n. 2 del 14/03/2012 ed efficace dalla pubblicazione di avviso sul BURL n. 16 AVVISI E CONCORSI del 18/04/2012;
- la Variante n. 2 al Piano di Governo del Territorio approvata dal Consiglio Comunale n. 38 del 24/12/2014 ed efficace dalla pubblicazione di avviso sul BURL n. 10 AVVISI E CONCORSI del 04/03/2015;
- la Variante n. 3 al Piano di Governo del Territorio (Piano attuativo in variante al PGT ditta Raffmetal) approvata dal Consiglio Comunale n. 25 del 05/09/2016 ed efficace dalla pubblicazione di avviso sul BURL n. 43 AVVISI E CONCORSI del 26/10/2016;
- la Variante n. 4 al Piano di Governo del Territorio approvata dal Consiglio Comunale n. 33 del 24/11/2016 ed efficace dalla pubblicazione di avviso sul BURL n. 14 AVVISI E CONCORSI del 05/05/2017;
- la Variante n. 5 a Piano di Governo del Territorio approvata dal Consiglio Comunale n. 24 del 05.11.2018 ed efficace dalla pubblicazione di avviso sul BURL n. 7 AVVISI E CONCORSI del 13.02.2019;
- la Variante n. 6 a Piano di Governo del Territorio approvata dal Consiglio Comunale n. 16 del 16/06/2020 ed efficace dalla pubblicazione di avviso sul BURL n. 41 AVVISI E CONCORSI del 07.10.2020;
- la Variante n. 7 al Piano di Governo del Territorio (SUAP in variante al PGT ditta Raffmetal) approvata dal Consiglio Comunale n. 26 del 26/07/2023 ed efficace dalla pubblicazione di avviso sul BURL n. 46 AVVISI E CONCORSI del 15/11/2023;
-

Vista la richiesta di attivazione di SUAP presentata in data 26 luglio 2023, prot. n. 4438 al comune di Odolo, dalla società OLIFER S.r.l. con sede in Odolo (BS), via G. Marconi n. 4, per l'ampliamento dell'attività produttiva esistente, lo spostamento con ampliamento degli uffici e la realizzazione di un parcheggio pertinenziale privato/pubblico in via Marconi n. n. 4, identificato catastalmente al N.C.T./N.C.T.R. al Fg. 3 mappali n. 567-677-678-683-699-700-703-711-1988-2331-2958-4227-4228-4149, in variante al vigente PGT;

Vista la delibera della Giunta comunale del comune di Odolo n. 82 del 15 novembre 2023 di avvio del procedimento dello Sportello Unico per le Attività Produttive con la procedura in variante prevista dall'art. 5 del decreto del Presidente della Repubblica 20 ottobre 1998, n. 447 e s.m.i., unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;

Visti:

- l'art. 6, comma 6 della L.R. 2 febbraio 2007, n. 1 che detta disposizioni di semplificazione nel caso di progetti in contrasto con il PGT;
- l'art. 97 della L.R. Lombardia n. 12/2005 che detta disposizioni in ordine all'iter procedurale da seguire per l'approvazione dei progetti presentati al SUAP;
- l'art. 5 del d.P.R. 20 ottobre 1998, n. 447 che disciplina la possibilità di approvare, in variante alla strumentazione urbanistica vigente, proposte relative alla realizzazione di nuove attività produttive;
- gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con D.G.R. n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i., nonché con D.G.R. 30 dicembre 2009 nr. VIII/10971;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

RENDE NOTO

- Che si dà avvio al procedimento di SUAP relativo all'esame e all'approvazione di un Piano di sviluppo industriale e progetto di riqualificazione del complesso sito nel Comune di Odolo (BS) via Marconi, n. 4, identificato catastalmente al N.C.T./N.C.E.U., Fg. 3 mappali n. 567-677-678-683-699-700-703-711-1988-2331-2958-4227-4228-4149;
- che il progetto di SUAP è soggetto alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, e che pertanto è avviato il procedimento di verifica alla VAS del progetto di SUAP relativo all'ampliamento dell'attività produttiva esistente, lo spostamento con ampliamento degli uffici e la realizzazione di un parcheggio pertinenziale privato/pubblico in via Marconi n. n. 4, in variante al vigente PGT, ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98 e dell'art. 97 della L.R. 12/2005, e che a tal fine si individuano quali:
Autorità proponente: Olifer S.r.l., in persona del legale rappresentante pro-tempore;
Autorità Procedente: il Comune di Odolo nella persona dell'Arch. Roberto Gussago in qualità di Responsabile Area Tecnica del Comune di Odolo.
Autorità Competente: nella persona del Geom. Pierangelo Benedetti in qualità di Responsabile Area Tecnica del Comune di Castel Mella

DISPONE

La pubblicazione del presente avviso sull'Albo Pretorio, sul sito web comunale e sul sito web SIVAS della Regione Lombardia.

Il Responsabile del Servizio
F.to (Arch. Roberto Gussago)